**附件1：**

广州市白云区建筑工程（含房屋建筑抢险）应急抢险救灾工程队伍储备库申请文件

（封面）

（ □房屋安全鉴定专业 □房屋安全检测监测专业）

单位名称（盖章）：

联系地址：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

办公电话： 手机：

电子邮箱：

递交时间： 年 月 日

|  |
| --- |
| **递交申请文件登记表** |
| **项目** | **内容** | **备注** |
| **项目名称** | **广州市白云区建筑工程（含房屋建筑抢险）应急抢险救灾工程队伍储备库** |  |
| **储备库专业类别** | **□房屋安全鉴定专业 □房屋安全检测监测专业** | **根据所报专业库****自行删减** |
| **单位全称** |  |  |
| **开票信息** | **开户行账号：****开户行：** | **如需开发票请填写** |
| **联系人姓名** |  |  |
| **联系人身份证号码** |  |  |
| **联系人电话** |  |  |
| **电子邮箱** |  |  |
| **公司地址** |  |  |
| **递交文件时间** |  |  |
| **授权人确认签名：** |

**说明：此表原件一式两份，一份放置申请文件正本中，另一份则在递交申请文件时单独移交。**

**法定代表人证明书**

单位名称：

单位性质：

联系地址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

 入库申请单位： （盖章）

 日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 此处粘贴法定代表人身份证复印件 |

**授权委托书**

本授权书宣告：（单位） （职务） （姓名） 合法地代表我单位，授权 （姓名） （性别） （职务）为我单位授权代理人，该代理人有权在广州市白云区建筑工程（含房屋建筑抢险）应急抢险救灾工程队伍储备库申请入库的投标登记、资格审查以及后续相关活动中，以我单位的名义签署申请书，与贵方协商以及执行一切与此相关的事项。

入库申请单位： （盖章）

入库申请单位法定代表人：（签字或盖章）

 被授权的代理人：（签字）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
|  此处粘贴被授权代理人身份证复印件 |

**申请单位基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 注册地址 |  |
| 联系方式 | 电 话 |  | 传 真 |  |
| 邮 箱 |  | 邮 编 |  |
| 成立时间 |  |
| 单位性质 |  | 上级主管单位（如有） |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 出生年月 |  | 职称 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 出生年月 |  | 职称 |  |
| 单位资质等级 |  | 员工总人数（人） |  |
| 法人营业执照号 |  | 其中 | 正高级职称（人） |  |
| 固定资产（万元） |  | 高级职称（人） |  |
| 流动资金（万元） |  | 中级职称（人） |  |
| 开户银行 | 名  称 |  | 初级职称（人） |  |
| 帐  号 |  | 技术员职称（人） |  |
| 近三年完成的营业额（万元） | 入库事宜日常联系人员及电话 |
| 年 |  | 姓名： 办公电话： 移动电话： 电子邮箱： |
| 年 |  |
| 年 |  |

入库申请单位：（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

年 月 日

**申请入库资格审查文件递交申明**

广州市白云区住房建设和交通局：

本公司就申请加入“广州市白云区建筑工程（含房屋建筑抢险）应急抢险救灾工程队伍储备库”递交的资格审查文件作出郑重声明：

本公司保证所提交的入库申请资料都是真实的；本公司2022年1月1日至今，没有被白云区行政、事业单位暂停业务或被整改通报；没有处于被责令停业；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；入库登记截止时间前3年内没有重大工程质量问题；我司有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建库单位没有隶属关系或其他利害关系。

本公司承诺严格遵守储备库相关管理规定。若本公司被查出此次所提交的资料、有关声明和承诺中有不实之处，自愿承担包括（但不限于）被清除出库等一切后果。

特此声明。

声明单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

年 月 日

**社会责任承诺书**

广州市白云区住房建设和交通局：

本公司如加入“广州市白云区建筑工程（含房屋建筑抢险）应急抢险救灾工程队伍储备库”，将本着强烈的社会责任感，积极主动承担建筑工程应急抢险救灾工程任务，突出社会效益，优先调配我司人力、物力等资源，保质保量，认真落实并完成贵局交办的应急抢险救灾工作任务。

特此承诺。

 承诺单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

年 月 日

**廉政承诺书**

广州市白云区住房建设和交通局：

为加强工程建设中的廉政建设，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保工程质量安全，本公司作出以下承诺：

一、在工程建设的事前、事中、事后，严格遵守国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定。

二、严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

三、业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

四、不以任何理由向建设单位、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

五、不以任何理由为建设单位、相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

六、不接受或暗示为建设单位、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

七、不以任何理由为建设单位、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

如本公司工作人员有违反本承诺书行为的，将严格依据有关法律法规和规定给予处理，对给建设单位造成经济损失的，将予以赔偿，并愿意承担相应的法律责任。

特此承诺。

承诺单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

 年 月 日

**申请单位入库审查资料一览表**

申请入库类别： 申请单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内页码 | 提交资料要求 | 是否响应 | 备注 |
| **以下资料装订成册，加上封面和目录** |
| 1 | 法定代表人证明书 |   | 原件 |  |  |
| 法定代表人身份证复印件 |  | 复印件 |  |  |
| 2 | 法人代表授权委托书 |  | 原件 |  |  |
| 被授权人身份证 |  | 复印件 |  |  |
| 3 | 申请单位资格文件 | 申请单位基本情况表 |  | 原件 |  |  |
| 申请单位营业执照 |  | 复印件 |  |  |
| 申请单位资质证书 |  | 复印件 |  |  |
| 4 | 声明 | 申请入库资格审查文件递交申明 |  | 原件 |  |  |
| 5 | 社会责任承诺书 |  | 原件 |  |  |
| 6 | 廉政承诺书 |  | 原件 |  |  |
| 7 | 择优评分资料 |  | 按附件2择优评分表内容提供 |  |  |
| 8 | 其他补充资料（如有） |  | 复印件 |  |  |

**附件2择优评分表**

2.1 择优评分表

**（房屋安全鉴定（建筑）企业库适用）**

1、当通过资格审查的有效单位数量超过拟入库家数时进行两阶段评比，最终以两个阶段的得分之和作为总得分。以总得分由高到低进行排序，总得分相同时，由评审委员会按照少数服从多数(不得弃权)的原则投票决定排序。建库单位根据拟入库数量的要求按总得分由高到低依次确定入库单位。完成两阶段评比后未入库的申请单位则作为该子库入库候补单位。

2、第一阶段评分分值为100分，占总权重60%；第一阶段按照《综合评分表》的规定，评审委员会各成员分别就各个有效申请人的入库申请文件内容进行评分，将各评委评分的算术平均值的得分乘以总权重作为第一阶段的评审得分。（总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位数）。当申请单位第一阶段得分相同时，以诚信分高的优先；诚信分也相等的，由评审委员会按照少数服从多数(不得弃权)的原则投票决定排序。按评审得分由高到低进行排序，推荐综合得分排序前6名（不足6名则全部）的申请单位进入第二阶段评比。

3、第二阶段评分分值为100分，占总权重40%。第二阶段按照《人员评比表》的规定，评审委员会分别对各有效申请人进行打分，将各评委评分的算术平均值的得分乘以总权重作为第二阶段的评审得分。第二阶段评比具体时间由建库单位另行通知进入第二阶段的入库申请单位。

**第一阶段：综合评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1 | 服务机构便利性 | 根据各申请入库单位对项目实施的及时响应性进行评审：1、申请人能在接到通知后40分钟内到达抢险服务地点的，得15分；2、申请人能在接到通知后1小时内到达抢险服务地点的，得8分；3、申请人能在接到通知后1.5小时内到达抢险服务地点的，得4分；4、申请人能在接到通知后2小时内到达抢险服务地点的，得1分。**注：需提供承诺书，格式自拟，不提供不得分。** | 15分 |
| 2 | 过往相关业绩（房屋安全鉴定（建筑）） | 2022年1月1日以来，申请人承担过房屋建筑工程房屋安全鉴定类应急抢险救灾工作的，每一宗得6分。**注：需提供有效合同或中标通知书或委托书或抢险救灾令等证明材料，否则不得分。** | 30分 |
| 3 | 管理体系 | 申请人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书得5分，其中缺少1个的得3分，缺少两个的得1分。**注：需提供有效的认证证书复印件及同时提供在国家认证认可监督管理委员会网站（http://www.cnca.gov.cn）查询的有效截图，否则不得分。** | 5分 |
| 5 | 理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全鉴定应急抢险救灾工程的意义，能详述拟承担的相关服务的要点和难点 | 1、完全理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全鉴定应急抢险救灾工程的意义，能详述拟承担的相关服务的要点和难点，得25分；2、基本理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全鉴定应急抢险救灾工程的意义，基本能详述拟承担的相关服务的要点和难点，得18分；3、部分理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全鉴定应急抢险救灾工程的意义，部分能详述拟承担的相关服务的要点和难点，科学性、合理性较低，得6分；4、不提供或不满足上述条件者，得0分。 | 25分 |
| 6 | 房屋安全鉴定服务方案（包括但不限于规章制度、服务流程、服务标准和拟投入的服务团队素质和设备情况等） | 1、提供的房屋安全鉴定服务方案详细，科学性、合理性高，得25分；2、提供的房屋安全鉴定服务方案较详细，科学性、合理性较高，得18分；3、提供的房屋安全鉴定服务方案基本详细，科学性、合理性一般，得6分；4、不提供或不满足上述条件者，得0分。 | 25分 |

**第二阶段评比：人员评比表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1 | 服务响应性 | 在接到通知后，申请单位拟委派的房屋安全鉴定项目负责人能够在40分钟内到达指定地点的得40分，能够在1小时内到达指定地点的得30分，能够在1.5小时后到达指定地点的得10分，能够在2小时后到达指定地点的得5分，其他情况得0分。**注：到达时间以房屋安全鉴定项目负责人到场及签到时间为准。需同时提供单位法人证明书盖章原件、法人授权委托书盖章原件、勘察项目负责人身份证原件及盖章复印件、勘察项目负责人近三个月社保盖章证明（2025年5月至2025年7月）。** | 40分 |
| 2 | 拟投入的工程房屋安全鉴定人员数量、人员综合素质 | 针对抢险救灾工程的特点，对申请单位开展房屋安全鉴定工作时拟投入的人员数量、人员综合素质进行评比。1、拟投入人员中具有有效的房屋安全鉴定员水平测试合格证或房屋安全鉴定员注册证书5名或以上得60分；2、拟投入人员中具有有效的房屋安全鉴定员水平测试合格证或房屋安全鉴定员注册证书4名得40分；3、拟投入人员中具有有效的房屋安全鉴定员水平测试合格证或房屋安全鉴定员注册证书3名得20分；4、拟投入人员中具有有效的房屋安全鉴定员水平测试合格证或房屋安全鉴定员注册证书2名得10分；5、拟投入人员中具有有效的房屋安全鉴定员水平测试合格证或房屋安全鉴定员注册证书1名得5分；6、其他得0分。**注：须同时提供拟投入人员简历表、近三个月社保证明（2025年5月至2025年7月）及有关证书等扫描复印件。未提供的不得分。** | 60分 |

2.2 择优评分表

**（房屋安全检测监测（建筑）企业库适用）**

1、当通过资格审查的有效单位数量超过拟入库家数时进行两阶段评比，最终以两个阶段的得分之和作为总得分。以总得分由高到低进行排序，总得分相同时，由评审委员会按照少数服从多数(不得弃权)的原则投票决定排序。建库单位根据拟入库数量的要求按总得分由高到低依次确定入库单位。完成两阶段评比后未入库的申请单位则作为该子库入库候补单位。

2、第一阶段评分分值为100分，占总权重60%；第一阶段按照《综合评分表》的规定，评审委员会各成员分别就各个有效申请人的入库申请文件内容进行评分，将各评委评分的算术平均值的得分乘以总权重作为第一阶段的评审得分。（总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位数）。当申请单位第一阶段得分相同时，以诚信分高的优先；诚信分也相等的，由评审委员会按照少数服从多数(不得弃权)的原则投票决定排序。按评审得分由高到低进行排序，推荐综合得分排序前6名（不足6名则全部）的申请单位进入第二阶段评比。

3、第二阶段评分分值为100分，占总权重40%。第二阶段按照《人员评比表》的规定，评审委员会分别对各有效申请人进行打分，将各评委评分的算术平均值的得分乘以总权重作为第二阶段的评审得分。第二阶段评比具体时间由建库单位另行通知进入第二阶段的入库申请单位。

**第一阶段：综合评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1 | 服务机构便利性 | 根据各申请入库单位对项目实施的及时响应性进行评审：1、申请人能在接到通知后40分钟内到达抢险服务地点的，得15分；2、申请人能在接到通知后1小时内到达抢险服务地点的，得8分；3、申请人能在接到通知后1.5小时内到达抢险服务地点的，得4分；4、申请人能在接到通知后2小时内到达抢险服务地点的，得1分。**注：需提供承诺书，格式自拟，不提供不得分。** | 15分 |
| 2 | 过往相关业绩（房屋安全检测监测（建筑）） | 2022年1月1日以来，申请人承担过房屋建筑工程房屋安全检测监测类应急抢险救灾工作的，每一宗得6分。**注：需提供有效合同或中标通知书或委托书或抢险救灾令等证明材料，否则不得分。** | 30分 |
| 3 | 管理体系 | 申请人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书得5分，其中缺少1个的得3分，缺少两个的得1分。**注：需提供有效的认证证书复印件及同时提供在国家认证认可监督管理委员会网站（http://www.cnca.gov.cn）查询的有效截图，否则不得分。** | 5分 |
| 5 | 理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全检测监测应急抢险救灾工程的意义，能详述拟承担的相关服务的要点和难点 | 1、完全理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全检测监测应急抢险救灾工程的意义，能详述拟承担的相关服务的要点和难点，得25分；2、基本理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全检测监测应急抢险救灾工程的意义，基本能详述拟承担的相关服务的要点和难点，得18分；3、部分理解开展广州市白云区建筑工程房屋安全检测监测应急抢险救灾工程的意义，部分能详述拟承担的相关服务的要点和难点，科学性、合理性较低，得6分；4、不提供或不满足上述条件者，得0分。 | 25分 |
| 6 | 房屋安全检测监测服务方案（包括但不限于规章制度、服务流程、服务标准和拟投入的服务团队素质和设备情况等） | 1、提供的房屋安全检测监测服务方案详细，科学性、合理性高，得25分；2、提供的房屋安全检测监测服务方案较详细，科学性、合理性较高，得18分；3、提供的房屋安全检测监测服务方案基本详细，科学性、合理性一般，得6分；4、不提供或不满足上述条件者，得0分。 | 25分 |

**第二阶段评比：人员评比表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1 | 服务响应性 | 在接到通知后，申请单位拟委派的房屋安全检测监测项目负责人能够在40分钟内到达指定地点的得40分，能够在1小时内到达指定地点的得30分，能够在1.5小时后到达指定地点的得10分，能够在2小时后到达指定地点的得5分，其他情况得0分。**注：到达时间以房屋安全检测监测项目负责人到场及签到时间为准。需同时提供单位法人证明书盖章原件、法人授权委托书盖章原件、勘察项目负责人身份证原件及盖章复印件、勘察项目负责人近三个月社保盖章证明（2025年5月至2025年7月）。** | 40分 |
| 2 | 拟投入的工程房屋安全检测监测人员数量、人员综合素质 | 针对抢险救灾工程的特点，对申请单位开展房屋安全检测监测工作时拟投入的人员数量、人员综合素质进行评比。1、拟投入人员中具有省级（或以上）建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证或相关检测（或监测）员证书5名或以上得60分；2、拟投入人员中具有省级（或以上）建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证或相关检测（或监测）员证书4名得40分；3、拟投入人员中具有省级（或以上）建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证或相关检测（或监测）员证书3名得20分；4、拟投入人员中具有省级（或以上）建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证或相关检测（或监测）员证书2名得10分；5、拟投入人员中具有省级（或以上）建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证或相关检测（或监测）员证书1名得5分；6、其他得0分。**注：须同时提供拟投入人员简历表、近三个月社保证明（2025年5月至2025年7月）及有关证书等扫描复印件。未提供的不得分。** | 60分 |