

# 关于做好 2020 年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查工作的通知

各部办、分支机构：

我公司是广州地区 2020 年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查的受检单位之一。根据《广州市住房和城乡建设局关于开展 2020 年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查的通知》（以下简称通知），现就“工程造价成果文件检查”的有关要求通知如下：

一、本次检查有关的部门及分支机构：在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日开展过造价咨询服务的各业务部门及驻外分公司。

二、检查的成果文件范围：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间完成并出版的造价咨询成果文件。

三、造价咨询成果检查的内容：①造价咨询合同；②造价咨询成果文件及过程文件是否规范；③档案管理等。

四、造价咨询项目清单（2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日）。

五、需要各部办、分支机构配合完成的有关事项：

1、统计及整理所属部门、分支机构在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间所开展的造价咨询服务工作；

2、根据《通知》的要求，填写《造价咨询项目清单（2019

年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日)》的汇总表，其中：咨询服务费收入合计必须与 2019 年度审计报告的造价咨询收入基本一致，偏差率不得超过 10%。

3、根据《通知》中关于本次检查评分的细则要求，完善造价咨询成果文件、过程文件、咨询服务合同及档案等的工作，以备本次检查。

请各部门高度重视本次检查工作，并在 5 月 8 日前做好《造价咨询项目清单（2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日）》汇总表的填写，并将汇总表上传到公司造价服务部工作邮箱（gzskzj@126.com），以便总部汇总上报。因上述工作不力，而导致本次检查被扣分的部门或分公司，公司将从重给予处罚。

特此通知。

附件：广州市住房和城乡建设局关于开展 2020 年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查的通知

广州穗科建设管理有限公司

2020 年 4 月 30 日



# 广州市住房和城乡建设局

---

穗建筑函〔2020〕17号

## 广州市住房和城乡建设局关于开展2020年度 工程造价咨询企业和工程造价 成果文件检查的通知

各有关单位：

为进一步规范本市工程造价咨询企业市场行为，加强对工程造价成果文件的管理，维护建筑市场秩序，根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号2020年修订）、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号2020年修订）、《广东省建设工程造价管理规定》（省政府205号令）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市关于进一步加强政府性投资工程监督管理三年行动计划（2019-2021年）〉的通知》（穗建筑〔2019〕1597号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑市场信用管理办法〉的通知》（穗建规字〔2019〕16号）等相关文件规定，我局将于2020年4月30日至9月30日按照“双随机一公开”原则，组织开展广州市2020年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查。现将有关事项通知如下：

### 一、检查对象

在广州地区从事造价咨询业务的工程造价咨询企业。

## 二、检查安排

由我局组织广州市建设工程造价管理站和行业专家组成检查组，随机抽取企业和工程造价成果文件实施检查（检查工作方案详见附件）。

## 三、检查结果通报和处理

各相关的工程造价咨询企业均应积极配合本次检查工作，认真、及时、准确地提供检查所需要的相关文件、数据等资料。对不配合检查、拒绝提供反映计价活动情况真实材料的，或造价成果文件不符合相关规定的，将按照《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步加强和完善建设工程造价咨询企业市场行为诚信综合评价工作的通知》（穗建规字〔2017〕3号）实施扣分。

为加强社会监督，规范我市工程造价咨询秩序，将对检查结果进行通报，并对违法违规行为和相关责任主体按照有关规定处理。

附件：2020年广州市建设工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查工作方案

广州市住房和城乡建设局

2020年4月24日

（联系人：肖丽，王明洁；电话：83630981）

附件

## 2020年广州市工程造价咨询企业和工程造价 成果文件检查工作方案

为规范我市工程造价咨询企业的管理，提高工程造价成果文件编制质量，促进工程造价咨询市场健康有序发展，根据《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步推行“双随机一公开”强化事中事后监管工作的通知》（穗建法[2018]929号）文件精神，广州市住房和城乡建设局（以下简称“市住建局”）组织广州市建设工程造价管理站（以下简称“市造价站”）制定了《2020年广州市建设工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查工作方案》，具体安排如下：

### 一、受检企业

对在广州地区从事造价咨询业务的工程造价咨询企业进行随机抽查，共抽取60家企业实施检查（受检企业名单详见附件1）。

### 二、检查内容

（一）造价成果文件情况，随机检查受检企业完成的工程造价咨询成果文件，包括是否按照规定签署造价咨询合同、成果文件编制是否规范、资料归档是否规范、成果文件是否存在质量问题、执行造价数据标准情况等。

（二）企业其他执业情况，包括企业的经营范围，是否按资

质承接业务，企业及其专业人员的其他执业从业行为是否合法、合规等。

### 三、检查程序和时间

#### (一) 准备阶段 (4月30日~5月20日)

1. 成立检查组。
2. 发布检查通知并布置检查工作，告知相关事项，答疑解惑。

(受检单位的工作负责人和经办人可申请加入QQ工作群1082976208，申请加入时需注明单位及人员信息)。

3. 受检企业准备相关资料并按要求上传。

#### (二) 检查阶段 (5月21日~8月31日)

1. 检查组检查受检企业资料。
2. 企业配合检查组核查。
3. 检查组出具检查评分表 (详见附件2) 及诚信扣分表 (详见附件3)，其中检查评分60分及以上的为合格，受检企业签字盖章确认。

#### (三) 检查总结阶段 (9月1日~9月30日)

市住建局对检查组的检查报告进行汇总，分析检查中的问题并对检查结果进行通报。

### 四、受检企业需准备和提供资料

#### (一) 受检企业须于5月10日前需提供的资料:

1. 登录广州建设工程造价监管平台 (以下简称“造价监管平台”，

<https://113.108.174.239:8080/JianGuan/user.do?method=changeI>

ndex&fareaid=1)完成本企业的企业信息及专业人员信息更新和核对确认工作,如企业营业执照、资质证书发生变更,需及时在系统“备案企业”一栏申请变更;如专业人员职称、注册证书等信息发生变更,需及时在“专业人员”一栏进行变更操作。未在“造价监管平台”进行“企业注册”的企业,先行在“造价监管平台”中进行注册,并补充专业人员信息。

2.填写《广州市2020年度工程造价咨询企业检查企业基本情况申报表》(详见附件4),外地企业驻广州分支机构填写《外地企业驻广州分支机构基本信息》表(详见附件5),打印后加盖单位公章。

3.准备市税务局打印的2019年度企业纳税证明(外地企业驻广州分支机构准备税务清缴流水单);2019年度审计报告。

4.填写《造价咨询项目清单(2019年1月1日至2019年12月31日)》(详见附件6)并加盖单位公章。

5.受检企业填写《企业提交材料真实性的承诺书》(详见附件7)并加盖单位公章。

6.受检企业将上述资料原件进行彩色扫描并打包成一个文件夹上传至“造价监管平台”的“专项检查”栏(具体资料清单详见附件8)。

(二)受检企业须于5月20日前需提供的资料:

检查组将从受检企业提供的《造价咨询项目清单(2019年1月1日至2019年12月31日)》中抽取一个项目进行成果文件检

查，受检企业应按检查组要求于5月20日前将抽中项目相关的造价咨询合同或任务委托书、工作底稿（算量软件模型文件或工程量计算书）、计价文件（含生成的xml3.0文件）、材料和设备市场询价记录、编制书或审核报告、设计图纸电子文档上传至“造价监管平台”的“受检企业成果文件”一栏，并同时发送至邮箱gzszaojiazhan@163.com，在电子邮件标题备注单位名称和项目名称（具体项目资料上传要求详见附件9）。

## 五、检查结果处理

（一）对检查结果进行通报。

（二）对不配合检查、拒绝提供反映活动情况真实材料的，或造价成果文件存在问题的，将按照《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步加强和完善建设工程造价咨询企业市场行为诚信综合评价工作的通知》（穗建规字〔2017〕3号）中的有关扣分规则的条款实施扣分。

（三）对发现的违法违规行为，按照有关规定追究相关责任主体的法律责任。

- 附件：1. 2020年度广州市工程造价咨询企业检查受检企业名单  
2. 2020年广州市工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查评分表  
3. 2020年广州市工程造价咨询企业检查诚信扣分表  
4. 广州市2020年度工程造价咨询企业检查企业基本情况申报



表

5. 外地企业驻广州分支机构基本信息

6. 造价咨询项目清单（2019年1月1日至2019年12月31

日）

7. 企业提交材料真实性的承诺书

8. 监管系统“专项检查”栏目资料上传要求

9. 监管系统“受检企业成果文件”栏目资料上传要求

## 附件 1

## 2020 年度广州市工程造价咨询企业检查受检企业名单

序号	公司名称	序号	公司名称	序号	公司名称
1	广州穗科建设管理有限公司	21	广东华禹工程咨询有限公司	41	广东宣博工程咨询有限公司
2	广东新正工程咨询有限公司	22	广东粤航工程管理有限公司	42	广州市黄埔建设监理有限公司
3	广州市建筑建筑技术咨询有限公司	23	广州市国际工程咨询公司	43	广东华通工程管理有限公司
4	广州众为工程咨询有限公司	24	中国建设银行股份有限公司广东省分行	44	广州市云兴建设工程监理有限公司
5	广州市吉光工程造价咨询有限公司	25	广州市富新建设工程咨询有限公司	45	广东新世纪工程监理有限公司
6	广州市诚业工程造价咨询有限公司	26	广州普信工程造价咨询有限公司	46	广州宏元建设工程咨询有限公司 12
7	广东博众工程咨询有限公司	27	广东建海工程项目管理有限公司	47	广州海建工程咨询有限公司
8	广东至衡工程管理有限公司	28	广州尚晋工程咨询有限公司	48	广东富信建设管理有限公司
9	广州筑正工程建设管理有限公司	29	广东恒德晟建设咨询有限公司	49	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司广东分公司
10	广州市宏正工程造价咨询有限公司	30	广州诚业工程咨询有限公司	50	广东普信项目管理咨询有限公司广州分公司
11	广东盛建工程事务咨询有限公司	31	广州恒生淘业工程造价咨询有限公司	51	泰宇建筑工程技术有限公司广东分公司
12	广东诚安信工程造价咨询有限公司	32	广东千福田工程造价咨询有限公司	52	深圳市普利工程咨询有限公司广州分公司
13	广东海力建设工程咨询有限公司	33	广东宏建工程造价咨询有限公司	53	珠海德联工程咨询有限公司广州分公司
14	广东华市工程咨询有限公司	34	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	54	国众联建设工程管理顾问有限公司广州分公司
15	广东华穗工程咨询有限公司	35	广州金良工程咨询有限公司	55	建银工程咨询有限责任公司广东分公司
16	广州同诚工程造价咨询有限公司	36	广东远盛工程咨询有限公司	56	广东信仕德建设管理有限公司广州分公司
17	广州市百业建设顾问有限公司	37	广州新业建设管理有限公司	57	中审世纪工程造价咨询(北京)有限公司广东分公司
18	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	38	广州市恒展工程造价事务有限公司	58	中鼎誉润工程咨询有限公司广东分公司
19	广东丰帆工程咨询有限公司	39	广州市城展工程管理有限公司	59	广东明正项目管理咨询有限公司广州分公司
20	广东省国际工程咨询有限公司	40	广东海外建设咨询有限公司	60	四川兴诚信工程造价事务所有限公司广州分公司

附件 2

## 2020 年广州市造价咨询企业成果文件检查评分表

受检单位名称：  
建设单位名称：

抽检项目名称：

序号	评分项目	分数	评分标准	具体情况	备注	
1	报送的项目清单是否完整 (3 分)	3	上报的项目清单的咨询总费用与 2019 年审计报告 (税务清缴流水单) 的造价咨询收入偏差 10%~20% (含 20%) 的扣 1 分, 偏差 20%~30% (含 30%) 的扣 2 分, 偏差 30% 以上的扣 3 分。			
2	成果文件及过程文件是否规范 (41 分)	造价咨询合同 (或委托书) 是否签订	5	签订 5 分, 未签订该项扣 5 分		
		造价成果文件及过程文件组成是否完整	15	编制或审核报告、计价文件 (完整的套价文件)、工作底稿 (算量软件模型文件或工程量计算书) 和设计图纸 (电子文件)。文件齐全 15 分, 缺 1 项扣 5 分, 扣完 15 分为止。		
		造价成果文件签章是否符合规定	5	成果文件的签署至少有两名注册造价师签字并盖执业印章、法定代表人或授权人签章、加盖企业执业印章 (注册造价师执业印章和企业执业印章在有效期内) 等, 签章齐全 5 分, 错漏 1 处扣 1 分, 扣完 5 分为止。		
		编制或审核报告内容是否完善	10	项目概况、编制内容、计价依据、编制说明和结论等。内容完善 10 分, 错漏一项扣 2 分, 扣完 10 分为止。		
		造价数据标准 (XML3.0) 和《广州地区建设工程量清单编制指南》是否正确执行	6	1. Xml3.0 文件中工程特征未正确填写每项扣 0.5 分, 最多扣 5 分。 2. 使用广州市工程造价行业协会的“工程量清单标准化检测平台”对《广州地区建设工程量清单编制指南》执行情况进行检查, “清单标准率”低于 50% (不含 50%) 的扣 1 分。 3. 该项扣完 6 分为止。		
3	计量是否规范 (36 分+7 分)	是否使用软件建立 BIM 模型和算量软件模型文件 (+7)	该项为加分项。使用 revit、OpenPlant、Rebro 软件建立 BIM 模型算量算价的加 5 分, 使用算量软件模型文件 (指广联达、易达、斯维尔等软件建立算量模型) 的加 2 分。		此项为加分项	

		清单的工程量数据是否可溯源	20	1. 采用算量软件的, 通过算量软件模型中的构件是否正确对应清单项目来确定是否可溯源。 2. 采用电子表格等计算的, 通过工程量计算书中的构件是否正确对应清单项目来确定是否可溯源。 3. 工程量不可溯源扣分=20*抽检清单项目不可溯源率。		
		清单工程量是否存在错误	16	采用算量软件模型文件或工程量计算书的, 工程量错误扣分=16*抽检清单项目工程量错误率。		
4	计价是否规范(合计20分)	清单项目组价是否存在错漏	10	清单项目单价每错漏1项扣0.5分, 扣完10分为止。		
		措施费、其他项目费、规费、税金是否存在错漏	5	每错漏1项扣1分, 扣完5分为止。		
		材料价格是否严重偏离市场价	5	材料价格严重偏离市场, 没有询价依据的, 出现1~5项扣2分, 出现6~10项扣4分, 超出10项及以上的扣5分。		综合价格没有采用相应时期的价格; 1项材料指1种类型的材料。
分数合计						不配合检查及拒绝提供反映活动情况真实材料的、检查中被发现的问题应给予责令整改或行政处罚的直接作为0分处理; 得分超出100分的, 计为100分。
检查结果						60分及以上为合格。

检查组成员签字:

受检企业盖章(法定代表人或委托人签字):

检查时间:

附件 3

2020 年广州市工程造价咨询企业检查诚信扣分表

受检企业名称:

项目名称:

项目阶段: (如概算、预算、招标控制价)

评价内容	《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步加强和完善建设工程造价咨询企业市场行为诚信综合评价工作的通知》诚信评价标准	扣分分值	具体情况
造价咨询成果 质量检查情况	1、每份造价成果文件的编制质量偏差率大于(含)5%的扣5分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,半年有效。		
	2、每发现一处计价行为不符合国家规范强制性条款、省、市相关计价依据的扣2分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	3、造价成果文件组成不完整的,每发现一项扣1分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	4、造价成果文件不符合签章规定的,每发现一处扣0.2分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	5、概算没有技术经济指标的,每发现一处扣0.5分,技术经济指标错误的,每发现一处扣0.2分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	6、概算的工程建设其他费用、预备费、建设期利息不按照有关规定计算的,每发现一处扣0.2分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	7、套用定额有误,计价错误每发生5~10项扣0.2分,计价错误每发生11~20项扣0.5分,超过20项扣0.8分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	8、措施费、其他项目费、规费、税金错漏的,每发现一项扣0.1分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	9、最高投标限价(招标控制价)、工程量清单特征描述不准确或不完整项占总清单项目数量的5%~10%扣0.5分,超过10%扣0.8分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	10、概算、预算、最高投标限价(招标控制价)的人工日工资单价不执行造价管理机构发布的人工日工资单价计算的,每发现一项扣1分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
	11、概算、预算、最高投标限价(招标控制价)的材料单价高于造价管理机构发布的《建设工程综合价格》的,计算《建设工程综合价格》以外的材料价格严重偏离市场价的,每发生1~5项扣0.2分,每发生6~10项扣0.5分,超过10项的扣0.8分,扣在检查完成的下一个月第一天开始计算,3个月有效。		
不规范行为记录	4、不配合住房城乡建设主管部门(或机构)的监督、检查的,或拒绝提供反映活动情况真实材料的,每项次扣5分,扣分自认定之日起计算,半年有效。		
扣分合计			

检查组成员签字:

受检企业盖章(法定代表人或委托人签字):

检查时间:

附件 4

### 广州市 2020 年度工程造价咨询企业检查企业基本情况申报表

企业名称	(加盖公章)			注册地址			
联系人	联系电话			企业传真		电子邮箱	
统一社会信用代码				办公面积		成立时间	
注册资本	上年度税收			连续三年造价咨询营业收入(以自然年计,自上一年度开始向前推算,分开填写)			
<b>企业资质情况</b>							
造价资质证书编号	资质等级			证书有效期		首次证书取得时间	
其他资质名称及等级							
<b>企业管理人员情况</b>							
法定代表人	职称			证书号码		手机号码	
企业负责人	职称			证书号码		手机号码	
技术负责人	职称			注册证书号码		造价工作年限	手机号码
<b>法人企业基本管理制度情况</b>							
质量控制制度	是否建立			是否健全			
财务管理制度	是否建立			是否健全			
技术档案管理制度	是否建立	是否健全		是否有独立档案室		是否有专职档案管理员	

企业总人数				造价专职专业人员人数		注册造价师人数		工程或工程经济类 中级职称人数		工程或工程经济类 高级职称人数		
注册 造价 工程 师	序号	姓名	性别	身份证号码	职务	职称	专业	注册证书号码	证书有效期	社保编号	是否签订 劳动合同	
其他 专 职 专 业 人 员	序号	姓名	性别	身份证号码	职务	职称	专业	证书号码	证书有效期	社保编号	是否签订 劳动合同	

附件 5

### 外地企业驻广州分支机构基本信息

分支机构名称	(加盖公章)			分支机构地址						
联系人		联系电话		企业传真		企业电子邮箱				
统一社会信用代码				分支机构成立时间		办公面积				
上年度造价咨询营业收入		上年度税收		制度是否健全						
<b>企业人员情况</b>										
分支机构总人数	造价专职专业人员人数		注册造价师人数	工程或工程经济类中级职称人数			工程或工程经济类高级职称人员人数			
企业人员	序号	姓名	性别	身份证号	职务	职称	注册证书号码	证书有效期	社保编号	是否签订劳动合同
分支机构负责人										
注册造价师										
其他专职专业人员										



附件 6

### 造价咨询项目清单（2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日）

序号	完成项目的 时间	项目名称	项目业主	建设性质	工程分类	工程造价 (元)	单方造价(元/m <sup>2</sup> ) (新建项目必填)	咨询项目 所属阶段	咨询费用收 费(元)	备注
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
合计										

说明：1、“建设性质”是指：新建、扩建、改建、迁建、恢复等项目。“工程分类”是指：房屋建筑工程、市政工程等。“咨询业绩所属阶段”是指：投资估算编制、投资估算审核、概算编制、概算审核、预算编制、预算审核、控制价编制、控制价审核、结算编制、结算审核、全过程等。

2、企业项目需如实填报，并进行汇总：投资估算项目\_\_个，概算项目\_\_个，预算项目\_\_个，控制价项目\_\_个，结算项目\_\_个，全过程\_\_个。

3、工程造价和咨询费用收费应填报合计数。

4、清单应包含受检公司 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间完成成果文件报告的项目，所有项目的总量应与公司 2019 年度审计报告数据一致。

5、每一页清单需加盖公章。

附件 7

## 企业提交材料真实性的承诺书

广州市住房和城乡建设局：

我公司本次按照《广州市住房和城乡建设局关于开展 2020 年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查的通知》要求提交的材料，是根据公司实际情况填写的，我公司承诺对申报材料的完整性、真实性、合法性负责，并愿意承担法律责任。

企业名称：\_\_\_\_\_（公章）

法人代表（签字）：

2020 年 月 日

我公司负责本次检查的工作人员姓名：

联系电话：

邮箱：

## 附件 8

## 监管系统“专项检查”栏目资料上传要求

序号	资料名称	上传要求	备注
1	《广州市2020年度工程造价咨询企业检查企业基本情况申报表》或《外地企业驻广州分支机构基本信息》	加盖企业公章的彩色扫描件	扫描件标注附件3、4
2	造价咨询项目清单（2019年1月1日至2019年12月31日）	加盖企业公章的彩色扫描件和不加盖公章的电子文档	扫描件标注附件5，电子文档标注附件5-1
3	企业提交材料真实性的承诺书	加盖企业公章的彩色扫描件	扫描件标注附件6
4	企业人员近两个月的社保缴费单	社保中心出具的彩色扫描件或电子文件	扫描件标注社保证明
5	市税务局打印的2019年度企业纳税证明	税务局出具的文件彩色扫描件	扫描件标注纳税证明
6	2019年度审计报告	事务所出具的文件彩色扫描件	扫描件标注审计报告

附件 9

监管系统“受检企业成果文件”栏目资料上传要求

序号	资料名称		版本要求	备注
1	造价咨询合同 或任务委托书			上传原件彩色扫描件
2	工作底稿	算量软件模型文件	软件版	
		工程量计算书	Excel 表格版	
	计价文件	套价文件	软件版	
			Excel 表格版	应为带计算公式的 excel 电子表格
	生成的 XML3.0 文件		从软件中自行导出与软件金额一致的 xml3.0	
3	材料和设备市场 询价记录			加盖受检单位公章并上传原件彩色扫描件
4	编制书或审核 报告			上传原件彩色扫描件
5	设计图纸的电 子文件			

公开类别：主动公开

抄送：市建设工程造价管理站。